

Zápisnica č. 6/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Šariš,
konaného dňa 04.07.2023

Prítomní : 9 poslancov OcZ, Mgr. Stanislav Mathia – starosta obce, 1 pracovníčka OcÚ, Ing. arch. Vladimír Debnár a 2 občania (viď. prezenčná listina)

Hlavný kontrolór obce Ing. Slavomír Očipa – ospravedlnený.

Program :

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie zapisovateľa
 - c) schválenie overovateľov zápisnice
2. Návrh na rozšírenie rozsahu riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“
3. Rôzne.
4. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Malý Šariš otvoril o 16:30 hod. a viedol starosta obce Mgr. Stanislav Mathia, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 9 poslancov, z celkového počtu 9 poslancov, takže je uznášaniaschopné.

a) schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

O programe rokovania dal starosta obce hlasovať:

Výsledky hlasovania:

PRÍTOMNÍ – 9 poslancov

ZA – 9 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 1/6/2023 bolo schválené jednomyselne.

Následne starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu.

- **Ing. Imrich Kropuch** navrhuje, aby sa bod 2 rozšíril o bod 2 a) Zmena uznesenia Obecného zastupiteľstva Malý Šariš č. 4/3/2023 zo dňa 16.03.2023 písmeno B/ Zadávací list pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“ – zmena predmetu riešenia lokalít 1-11.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Malý Šariš schvaľuje rozšírenie bodu 2. o bod 2 a) Zmena uznesenia Obecného zastupiteľstva Malý Šariš č. 4/3/2023 zo dňa 16.03.2023 písmeno B/ Zadávací list pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“ – zmena predmetu riešenia lokalít 1-11.

Výsledky hlasovania:

PRÍTOMNÍ – 9 poslancov

ZA – 9 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 2/6/2023 bolo schválené jednomyselne.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Malý Šariš schvaľuje doplnený program rokovania OcZ č. 6/2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie zapisovateľa
 - c) schválenie overovateľov zápisnice
2. Návrh na rozšírenie rozsahu riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“.
 - a) Zmena uznesenia Obecného zastupiteľstva Malý Šariš č. 4/3/2023 zo dňa 16.03.2023 písmeno B/ Zadávací list pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“ – zmena predmetu riešenia lokalít 1-11.
3. Rôzne
4. Záver

Výsledky hlasovania:

PRÍTOMNÍ – 9 poslancov

ZA – 9 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 3/6/2023 bolo schválené jednomyselne.

b) určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku zápisnice bola starostom obce určená Mgr. Ľudmila Hirkalová

c) schválenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Mgr. Petra Humeňanského a Ing. Petra Bauera.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Malý Šariš schvaľuje overovateľov zápisnice Mgr. Peter Humeňanský a Ing. Peter Bauer.

Výsledky hlasovania:

PRÍTOMNÍ – 9 poslancov

ZA – 9 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 4/6/2023 bolo schválené jednomyselne.

2. Návrh na rozšírenie rozsahu riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“.

Starosta obce požiadal o úvodné slovo Ing. arch. Vladimíra Debnára, ktorý oboznámil prítomných poslancov, že predmetom preskúmania územnoplánovacej dokumentácie pred jej schválením je súlad návrhu územnoplánovacej dokumentácie s uznesením príslušného zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva.

Následne starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu.

K bodu 2. a)

- **Ing. Imrich Kropuch** prečítal dôvodovú správu a uviedol, že po predchádzajúcom pracovnom stretnutí poslancov OcZ Malý Šariš žiadajú poslanci OcZ Malý Šariš upraviť riešenia lokalít 1-11, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malý Šariš č. 4/3/2023 zo dňa 16.03.2023 písmeno B/ Zadávací list pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“ .

Poslanci OcZ navrhujú, aby sa riešenia lokalít 1-11 upravili nasledovným spôsobom :

- V lokalite 1 by sa text upravil nasledovne : Obytný súbor Telekča I – Telekča II“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene. Z pôvodného znenia sa vylúčil text: bytových domov, občianskeho vybavenia, športu.
- Lokalita 6 by sa vylúčila úplne.
- Lokalita 10 by sa vylúčila úplne.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Malý Šariš schvaľuje zmenu riešenia lokalít 1-11 v Zadávacom liste pre spracovanie ÚPD „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPNO Malý Šariš, ako predmet riešenia návrhu ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 5/2023 na nové znenie :

1. Lokalita „Obytný súbor Telekča I – Telekča II“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene.
2. Lokalita „Obytný súbor Korské“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene.
3. Lokalita „Obytný súbor Nad studienkou“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene.
4. Lokalita „Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene.
5. Lokalita „Obytný súbor Za záhradami“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
- ~~6. Lokalita - Zmena plochy PP na plochu RD, príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene~~
7. Lokalita - Zmena plochy záhrad na plochu RD
8. Lokalita - zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu cintorína, technickej infraštruktúry a zelene
9. Lokalita „Poľnohospodárskeho dvora“ – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov a technickej infraštruktúry a zelene
- ~~10. Lokalita - zmena funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu občianskej vybavenosti~~
11. Lokalita – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Výsledky hlasovania:

PRÍTOMNÍ – 9 poslancov

ZA – 9 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 5/6/2023 bolo schválené jednomyselne.

Obec Malý Šariš ako orgán územného plánovania dodatočne určila rozšírenie rozsahu riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“ o lokality č. 12-19:

12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby
13. Lokalita „Obytný súbor Šibeň“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
14. Lokalita „Obytný súbor“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
15. Lokalita „Obytný súbor Nad Špitálom“ – zmena dopravnej a technickej infraštruktúry
16. Lokalita – zmena dopravnej a technickej infraštruktúry
17. Lokalita – doplnenie dopravnej infraštruktúry – chodníky v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami
18. Lokalita – doplnenie technickej infraštruktúry – prepojenie ČOV s kanalizačnou sieťou Veľkého Šariša
19. Lokalita – doplnenie dopravnej infraštruktúry - cyklochodník

Podľa § 25 ods.1 písm. f zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, predmetom preskúmania územnoplánovacej dokumentácie pred jej schválením je súlad návrhu územnoplánovacej dokumentácie s uznesením príslušného zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva.

Z uvedeného dôvodu Obec Malý Šariš ako orgán územného plánovania navrhuje Obecnému zastupiteľstvu obce Malý Šariš schváliť rozšírenie rozsahu riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“ o lokality 12-19 uvedené v dôvodovej správe.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Malý Šariš:

1. Berie na vedomie
Dôvodovú správu k Návrhu na rozšírenie rozsahu riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“.
2. Žiada
Zpracovať schválené zmeny v rozsahu riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš v lokalitách 1-11.
3. Schvaľuje
Rozšírenie rozsahu riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“ o lokality č. 12 – 19 uvedené v dôvodovej správe.

Výsledky hlasovania:

PRÍTOMNÍ – 9 poslancov
ZA – 9 poslancov,
PROTI – 0,
ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 6/6/2023 bolo schválené jednomyselne.

3. Rôzne.

- **Ing. Peter Bauer** – predniesol požiadavku občanov bývajúcich v časti obce „Za záhradami“, ktorí požadujú osadenie cestného retardéra resp. spomaľovacieho prahu na miestnej komunikácii v časti obce „Za záhradami“.

- Gabriel Kuba upozornil na skutočnosť, že v časti obce „Telekča“ bol v minulosti osadený cestný retardér avšak z dôvodu sťažností na hlučnosť retardéra musel byť z komunikácie odstránený. Preto navrhuje, aby osadeniu retardéra predchádzalo doručenie písomného súhlasu všetkých majiteľov okolitých nehnuteľností.

- Ing. Imrich Kropuch navrhuje považovať v danej lokalite o umiestnení dopravného značenia na zníženie rýchlosti.

4. Záver

Zasadnutie OcZ ukončil starosta obce Mgr. Stanislav Mathia.

Zapisovateľka: Mgr. Ludmila Hirkalová

Overovatelia zápisnice

Mgr. Peter Humeňanský

Mgr. Stanislav Mathia
starosta obce

Ing. Peter Bauer